

## Baugebiet Habschied Langweiler

Die Gemeinde Langweiler / Hochwald hat drei Bauplätze im Grünen Weg zu verkaufen.

reiner Kaufpreis / m <sup>2</sup>	7,67 €
anteilige Vermessungskosten / m <sup>2</sup>	0,49 €
Erschließungsbeitrag / m <sup>2</sup> - Abschlag (Beitragspflicht noch nicht entstanden) - Vorauszahlung lt. Bescheid - endgültiger Beitrag	8,51 €
Kanalanschlussbeitrag / m <sup>2</sup> - endgültiger Beitrag	siehe unten
Kläranlagenbeitrag / m <sup>2</sup> - Vorauszahlung lt. Bescheid	siehe unten
<b>Summe</b>	<b>16,67 €</b>

---

Baukostenzuschuss Wasser / m <sup>2</sup> (fällig bei Baubeginn)	3,75 €
Mehrwertsteuer 7,00%	0,26 €
	<b>4,01 €</b>

Hausanschluss Wasser/Kanal  
(Kosten werden nach tatsächlichem Aufwand berechnet) siehe unten

### Noch freie Plätze Flur 3

**Parzelle: 66/22** Fläche = 969 m<sup>2</sup> Kaufpreis = 7.432,23 € Vermessungskosten = 474,81 €  
Erschließungsbeitrag = 8.246,19 € Wasserhausanschlusskosten = 208,45 €  
Kanalanschlusskosten = 649,21 € Kanal/Kläranl.beitr = 4.557,03 €  
Zwischensumme = 21.567,92 € Baukostenzuschuß = 3.888,11 €  
**Gesamtbetrag = 25.456,03 € = 26,27 / m<sup>2</sup>**

**Parzelle: 46/21** Fläche = 926 m<sup>2</sup> Kaufpreis = 7.102,42 € Vermessungskosten = 453,74 €  
Erschließungsbeitrag = 7.880,26 € Wasserhausanschlusskosten = 208,45 €  
Kanalanschlusskosten = 719,61 € Kanal/Kläranl.beitr = 4.460,86 €  
Zwischensumme = 20.825,34 € Baukostenzuschuß = 3.715,58 €  
**Gesamtbetrag = 24.540,92 € = 26,50 € / m<sup>2</sup>**

**Parzelle: 46/22** Fläche = 931 m<sup>2</sup> Kaufpreis = 7.140,77 € Vermessungskosten = 456,19 €  
Erschließungsbeitrag = 7.922,81 € Wasserhausanschlusskosten = 208,45 €  
Kanalanschlusskosten = 725,30 € Kanal/Kläranl.beitr = 4.472,15 €  
Zwischensumme = 20.925,67 € Baukostenzuschuß = 3.735,64 €  
**Gesamtbetrag = 24.661,31 € = 26,49 € / m<sup>2</sup>**

Nähe Information sind beim Ortsbürgermeister unter der Telefon-Nr. 06786-960201 zu erfahren.

HEB, Langweiler, den 28.08.2015