



Speisegaststätte mit Wohnung in Langweiler

Konzessionierte Speisegaststätte zu verpachten.

Schankraum, Speiseraum, Küche, Kellerbar, Grillhütte, Biergarten, sep. Wohnung, Parkplätze
Die Gasträume und die Küche sind komplett eingerichtet und frei von Brauerei- und
Verlegerverpflichtungen. Alle Räumlichkeiten befinden sich in bestem Zustand.



Nationalparkgemeinde

55758 Langweiler

Staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde

An der Deutschen Edelsteinstrasse

Konzessionierte Speisegaststätte mit Wohnung

Die Steinbachschenke liegt in der Nationalparkgemeinde Langweiler an der Deutschen Edelsteinstrasse neben den Anwesen des Klosterhotels Marienhöh. Der Ort ist eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde mit ca. 300 Einwohnern.

Von der Terrasse hat man einen herrlichen Ausblick auf die Steinbachtalsperre, Wildenburg, den Taleinschnitt des Idarbach- Tals bis zum Höhenzug des Erbeskopfs. Der Premium Wanderweg „Nahe Hunsrück Steig“ tangiert das Lokal, sowie die beiden Traumschleifen “Köhlerweg“ und “Zwischen den Wäldern“ Die Gaststätte ist im Besitz der Ortsgemeinde und wurde als Schank- und Speisewirtschaft bzw. als italienisches Restaurant betrieben. Es bestehen keine Verträge mit Brauereien oder Verleger.

Das Gebäude wurde 1961 als Schulgebäude errichtet. 1971 wurde das Haus von der Firma Stein KG angepachtet und zur Gaststätte umgebaut. Bis zum Jahr 1990 wurde die Gaststätte durchgehend betrieben. 1990 wurde das Gebäude komplett umgebaut und modernisiert. 1992 erfolgte die Anbringung eines Vollwärmeschutzes und das Außenputzes. Die Heizungsanlage wurde 1995 modernisiert. Die Hoffläche und Außenanlage war im Jahr 2000 fertig gestellt.

Wohnung, Bar und Untergeschoss wurden im Jahr 2005 renoviert und teilweise neu gefliest. Im Jahr 2006 wurde eine neue Grillhütte errichtet. Im Jahr 2013 wurde das Lokal nochmals modernisiert, neue Böden im Gastraum und der Vollwärmeschutz im Dachgeschoss eingebracht. Im Jahr 2017 wurden sämtliche Fenster im Erdgeschoss erneuert. (3-fach Verglasung)

Das Objekt befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Die Gaststätte ist mit einer modernen Theken- und Schankanlage mit Begleitkühlung ausgestattet. Schank- und Speiseraum sind ausreichend und modern möbliert. Die Küche ist funktionsfähig mit den erforderlichen Geräten ausgestattet.

Im Untergeschoss befindet sich eine Kellerbar mit einer Theke. Das Objekt ist als Schank- und Speisewirtschaft behördlich konzessioniert.

Die Wohnung im Untergeschoss wurde ebenfalls 2013 umgebaut und modernisiert. Sie ist separat abschließbar und besitzt einen eigenen Zugang.

Die Installationen und technische Anlagen sind auf dem neusten Stand.

Das Gebäude soll ab Oktober 2017 wieder neu verpachtet werden.

*Westansicht mit
Parkfläche und
Gästeingang*



*Eingang
Wohnung*

*Terrasse
mit Blick auf die
Steinbachtalsperre
und die Wildenburg*



*Ausschank
Gastraum*



*Theke
Gastraum*

*Theke
Kellerbar*

